

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная 2 в 2022 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	4,00	558 946	480 237	78 709
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,14	913 130	784 546	128 584
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	7 раз в неделю	1,21	179 949	154 609	25 340
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	2,39	355 437	305 385	50 051
2.3.	Уборка кабин лифта	2 раза в день	1,16	172 513	148 220	24 293
2.4.	Уборка проездов паркинга	1 раз в неделю	0,65	96 667	83 055	13 612
2.5.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	0,73	108 564	93 277	15 288
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3 раза в неделю	1,03	153 180	131 609	21 570
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,39	206 718	177 609	29 109
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,62	538 360	462 550	75 810
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	0,91	135 334	116 276	19 057
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,07	159 129	136 721	22 408
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,72	0	0	0
5.4.	Проверка заземления оборочки и замеры сопротивления электрокабеля, обслуживание ТП	1 раз в 3 год	0,30	0	0	0
5.5.	Проверка наличия тяги в дымоотвентиляционных каналах	2 раза в год	0,19	28 256	24 277	3 979
5.6.	Обслуживание и съем р/казаний с приборов учета коммунальных ресурсов	1 раз в месяц	0,29	0	0	0
5.7.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,14	20 821	17 889	2 932

VI	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,91	284 052	244 053	39 999
VII	Мероприятия по противопожарной безопасности, обслуживание ВДПО	По регламенту	0,75	111 539	95 832	15 707
VIII	Обслуживание слаботоковых систем (в т.ч. Видеонаблюдение, домофон, телевизионная антенна, автоматические ворота)	Постоянно	0,54	80 308	68 999	11 309
IX	Услуги консьержа	в раб.дни с 8 до 17 ч.	1,49	221 590	190 387	31 204
X	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		4,11	540 734	464 589	76 144
	ИТОГО		24,98	3 608 556,39	3 100 410,66	508 145,73

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2022 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	2 996	565	282	483	4 327
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-204 956			-204 956
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 138 651	210 163	105 081	137 212	1 591 107
4	Начислено, руб.	2 508 877	558 946	540 734	795 895	4 404 451
5	Получено денежных средств, руб.	2 155 584	480 237	464 589	683 819	3 784 230
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 155 584	275 281	464 589	683 819	3 579 275
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	3 967	884	855	1 258	6 964
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		16 099			16 099
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	1 492 914	289 191	181 798	250 062	2 213 965
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	1 488 947	288 307	180 943	248 804	2 207 001

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2022 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	115 430	629 450	633 786	544 538	89 248
2	ХВС и водоотведение в целях СОИ	м3	4 638	177 265	162 109	139 281	22 828
	Итого:			806 715	795 895	683 819	112 075

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г. (долг)		204 956
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	480 237	
3	Ремонт ворот: замена правой пружины на парковочных воротах, ремонт натяжения троса (запутывание) по акту № 1 от 28.02.2022		32 285
4	Диспетчеризация лифтов по акту № 2 от 30.03.2022		82 006
5	Ремонт секционных ворот (замена кронштейна крепления к приводу; регулировка пружин) по акту № 3 от 30.04.2022		4 840
6	Замена доводчика на входных воротах по акту № 4 от 30.05.2022		5 630
7	Ремонт и окраска малых архитектурных форм на детской площадке; окраска бет. плинтусов в трех подъездах; установка урны на придомовой территории по акту № 5 от 30.06.2022		17 718
8	Гидроизоляция поверхности фасада при помощи альп. снаряжения по акту № 6 от 30.06.2022		6 637
9	Ремонт секционных ворот по акту № 7 от 30.08.2022		3 630
10	Ремонт секционных ворот (замена комплекта автоматизации); монтаж внешней платы радиоприема на привод секционных ворот по акту № 8 от 30.09.2022		71 495
11	Ремонт облицовки из кер. плитки бордюра на придомовой территории по акту № 9 от 30.09.2022		2 361
12	Ремонт секционных ворот (замена тросов, ремонт нижних секций); юстировка антенны TV, настройка усилителя по акту № 10 от 30.10.2022		18 634
13	Ремонт аварийного участка канализационного стояка на 5 эт. в III-ем подъезде по акту № 11 от 30.11.2022		2 088
14	Замена системы контроля дверного проема на пассажирском лифте; устройство оповещения и контроля дверного проема по акту № 12 от 30.12.2022		11 858
15	Итого 2022 год	480 237	464 138
16	Остаток средств (долг)	16 099	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.



дата 14.03.2023